

# TRIVSELREGLER

för Bostadsrättsföreningen

Forsgården

---

Det här bör Du veta om föreningens trivselregler

## **Ansvar för ordningen**

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också ordningsfrågorna.

Alla är skyldiga att rätta sig efter trivselreglerna. Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har Du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan Du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar!

## **För vem gäller reglerna**

Trivselreglerna gäller inte bara Dig som bostadsrättsinnehavare. Även familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt Dig i lägenheten. Trivselreglerna gäller också för andrahands hyresgäster.

## **Vad händer om reglerna inte följs**

Om trivselreglerna inte följs kan styrelsen i allvarigare fall ifrågasätta om Du skall få bo kvar. Förseelser som är av liten betydelse för föreningen och övriga medlemmar kan inte leda till uppsägning.

Först måste styrelsen uppmana den som bryter mot reglerna att följa dessa. Därefter och om medlemmen eller hyresgästen trots uppmaningen inte följer reglerna kan det bli fråga om uppsägning.

## **Har Du frågor**

Har Du funderingar över något som tas upp i dessa regler är Du alltid välkommen att kontakta styrelsen.

## **1. Om allmän aktsamhet**

- a) Tänk på att vara rädd om och väl vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.
- b) Om akut skada inträffar i huset tag kontakt med någon i styrelsen.

## **2. Om säkerhet**

- a) Meddela gärna grannar om Du är bortrest under en längre tid.
- b) Var försiktig med eld.
- c) Din lägenhet ska vara utrustad med brandvarnare. .

## **3. Tvättstuga, gemensamhetslokal**

Bokningsschema och särskilda ordningsregler finns anslagna i tvättstugan och ska följas.

Gemensamhetslokalen kan bokas för privata tillställningar. Regler för uthyrningen finns i lokalen. Om något går sönder måste Du ersätta det.

Marschaller ska placeras så att de inte ger upphov till sotfläckar eller på annat sätt skadar fasaden. Tag själv bort utbrunna marschallburkar, eventuella stearin- och sotfläckar.

## **4. Avfallshantering, el-avfall, kemiska produkter**

- a) Föreningen källsorterar avfallet av hänsyn till miljön. Markerade kärl för olika avfallsprodukter finns placerade i soprummen. Wellpapp, kartong, metall och hårdplast sorteras i soprum nr 2. Vänligen respektera indelningsordningen av miljöhänsyn.
- b) Se till att soppåsarna är väl förslutna så att inte matrester sprids i soprummet. Lägg inte vassa föremål i soppåsen så att någon kan komma till skada.
- c) Kartonger och övrigt emballage ska vikas ihop eller tas isär för att spara utrymme. Föreningen betalar för varje tömning. Färgburkar och andra kemiska produkter får inte lämnas i soprummen ej heller skrymmande emballage t.ex frigolit som ska lämnas på kommunens återvinningscentral
- d) Enligt lag ska el- och elektronikavfall samlas in särskilt och får därför inte lämnas i grovsoporna. Du ansvarar själv för att transportera sådant avfall till närmaste miljöstation

## **5. Parabolantenn**

Det är inte tillåtet att utan styrelsens tillstånd sätta upp parabolantenn eller annan utomhusantenn på fasaden.

## **6. Husdjur**

Innehavare av husdjur ska ansvara för att dessa inte stör eller förorenar i området och inte heller rastas i planteringar eller på barnens lekytor.

## **7. Störningar**

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Visa ömsesidig respekt vid nyttjandet av bostaden med hänsyn till risk för störning. Skyldigheten gäller i lägenheten men också i gemensamma utrymmen som t ex i tvättstuga och gemensamhetslokalen.

Reglerna gäller dygnet runt men är extra angelägna att följas från kl 22 på kvällen till kl 7 på morgonen.

## **8. Lägenhetsunderhåll**

Bostadsrättsinnehavare ansvarar för att lägenheten hålls i vårdat skick. Du ansvarar endast för underhåll av lägenhetens inre delar. Föreningen svarar för det yttre underhållet. Om något går sönder måste Du se till att det repareras. Det är särskilt viktigt att Du har uppsikt över lägenhetens våtutrymmen. Läckageskador kostar stora pengar och leder i allmänhet till stort obehag för den som drabbas. En särskild bostadsrättsförsäkring är ett bra skydd om olyckan är framme.

## **9. Förändringar i lägenheten eller tillbyggnad**

Mindre förändringar får göras i lägenheten. Du får t ex lägga nya golv, sätta upp nya skåp eller byta ut vitvaror i köket. Mer omfattande förändringar kräver dock styrelsens tillstånd, t ex om Du vill ta ner en vägg, dra nya rör i kök och badrum. Kontakta alltid styrelsen innan Du sätter igång!

Även om Din bostadsrätt är ett fristående hus med egen ingång och trädgård tillhör både huset och trädgården föreningen. Du har därför inte rätt att göra förändringar av husets yttre eller av trädgården utan att ha tillstånd av styrelsen. Förändringar av staket, trädäck och andra liknande fasta installationer kräver därför styrelsens samtycke. Du kan annars tvingas att på egen bekostnad ta bort det Du har byggt.

## **10. Bilkörning, parkering**

Inom området får trafik bara förekomma i samband med i- och urlastning framför bostad samt till och från parkeringsplats/carport. Parkering är i övrigt inte tillåten inom området. Respektera gästparkeringsplatserna och deras ändamål.  
Se upp för lekande barn!

## **11. Om Du tänker flytta**

Fråga styrelsen vilka rutiner som gäller vid överlåtelse. Tänk på att den som övertar Din lägenhet också ska godkännas som medlem i föreningen innan inflyttning får äga rum. Tag därför reda på vad som krävs för att få medlemskap. Tillsammans med en ansökan om medlemskap ska även ett exemplar av överlåtelseavtalet lämnas till styrelsen.

Lämna kvar dessa trivselregler till den som övertar Din lägenhet. Glöm inte att lämna alla nycklar till lägenhet, elskåp, vattenuttag och "ryttaren" till tvättstugan.

---

Utöver dessa trivselregler gäller föreningens stadgar.

Dessa trivselregler har beslutats av föreningsstämman den 29 maj 2006 att gälla fr o m den 1 juni 2006.