



Brf Forsgården

Medlemsinformation 3/11 (2011-12-18)

OBS! Sparas i lägenhetspärmerna

MÅNADSAVGIFT 2012

Styrelsen har beslutat att månadsavgiften blir oförändrad för 2012.

De närliggande underhållsarbetena, kommer kortsiktigt att finansieras med sparade medel, lägre amorteringar samt nyttjande av en checkkredit.

Föreningsstämman tog beslut om att stödja en motion om utredning av effekterna av ett kapitaltillskott, vilket kommer att påbörjas i januari. Innan det projektet är klart, så är det svårt att avgöra vad månadsavgiften kommer att bli i framtiden.

RADONSANERING

Nu är arbetet avslutat för de aktuella lägenheterna i övre området. Den första korttidsmätningen har gett drastiskt lägre värden i alla lägenheter, vilket är mycket glädjande. Nu görs det även en långtidsmätning.

För övriga lägenheter. Vi har gjort en hel del mätningar i utvalda lägenheter över hela området och det är inget som tyder på att där ska finnas förhöjda värden. Den som vill mäta ända, kan kontakta Bengt Westberg, för att beställa dosor. Det skall mätas under 2 månader och under vinterhalvåret.

LEKPLATSGRUPPEN

Det är Adam (28), Mathias (12) och Stefan (32) som kommer att planera upprustningen av lekplatserna. Kontakta någon av dem om du är intresserad av att vara med i gruppen och påverka hur lekplatserna ska se ut. Under 2011 har de gjort en del förberedande arbeten och målning.

OMMÅLNING 2012

Efter extra årsstämman den 29 augusti, så har styrelsen arbetat vidare med planeringen, genom studiebesök hos annan förening och haft flertalet extra möten. Som redovisats, kommer först en besiktning av fasaderna att göras och

nödvändiga reparationer påbörjas. Besiktningen kommer att starta efter nyår och genomföras av Jan-Ivan Carlbom och Dag Lorentsson. Mer besked kommer, när vi har tagit beslut om leverantörer och när tidsplanen är klar. Förmodligen kommer arbetet att genomföras under 2 år.

GRANNSAMVERKAN

Kungsbacka-området har drabbats av en del inbrott den senaste tiden. För att förebygga brott har polismyndigheten, försäkringsbolag och andra organisationer tagit fram ett informations- och arbetsmaterial för att visa vad man i ett bostadsområde kan göra för att skydda sig mot inbrott i bilar och bostäder. Det handlar kort om att informera en granne/kontaktombud om man åker bort, förvara värdesaker på ett betryggande sätt samt att vara vaksam om man ser något som "är fel".

Finns det intresse i föreningen för att starta upp detta?

Bengt Westberg kan berätta mer och styrelsen kommer att bjuda in till ett informationsmöte i början på nästa år.

FÖRSÄKRINGSBOLAG

Vi har kvar Länsförsäkringar som föreningens försäkringsbolag. Får du problem med skadedjur, så kontakta dem direkt på 035-151000.

Styrelsen

önskar

alla medlemmar en riktigt

GOD JUL

och

ETT GOTT NYTT ÅR

