

# Brf Forsgården underhållsplan

höst 2022

Alla uppskattade kostnader i 2012 års penningvärde

Generell entreprenadindexuppräknig fr o m år 2021 **2,2%**

Årlig omföring till Ufond (före indexuppräknig) **710 tkr**

Belopp i tkr	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Ingående saldo Ufond	4 326	5 198	6 104	6 981	7 820	8 303	4 477	1 969	2 406	3 371	4 371	5 422	4 980	6 062	7 161	8 214	9 344	10 489	7 125	4 216	-12	509	1 732	2 971	4 157
Omföring till Ufond	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710
Indexuppräknig kr	162	196	216	232	248	263	279	294	310	326	341	357	373	388	404	419	435	451	466	482	498	513	529	544	560
<b>Summa omföring till Ufond</b>	<b>872</b>	<b>906</b>	<b>926</b>	<b>942</b>	<b>958</b>	<b>973</b>	<b>989</b>	<b>1 004</b>	<b>1 020</b>	<b>1 036</b>	<b>1 051</b>	<b>1 067</b>	<b>1 083</b>	<b>1 098</b>	<b>1 114</b>	<b>1 129</b>	<b>1 145</b>	<b>1 161</b>	<b>1 176</b>	<b>1 192</b>	<b>1 208</b>	<b>1 223</b>	<b>1 239</b>	<b>1 254</b>	<b>1 270</b>

## Planerat underhåll

45000 Fastighet förbättring																										
45100 Hyreslägenhet																										
45200 Lokaler																										
45206 Förskola																										
45300 Gemensamma utr																										
45340 Tvättstuga											-25											-25				
45350 Sophantering/återv.																										
45360 Vind																										
45370 Källare																										
45383 Bastu																										
45391 Entré/Trapphus																										
45393 Lås																										
45400 Installationer																										
45410 VVS					-41	-51	-61	-51																		
45411 Stambyte																										
45420 Värmeanläggning				-78	-311	-350	-350	-350												-329	-366	-439	-366			
45430 Ventilation																										
45440 Elinstallationer																										
45450 Tele/TV/Kabel-TV																										
45500 Huskropp utvändigt						-2 400	-2 100														-2 400	-2 100				
45510 Tak																							-2 764			
45520 Fasad																										
45530 Fönster/dörrar						-662						-966														
45600 Mark/Gård/Utemiljö				-38		-38					-38										-38					-38
45700 Garage/bilplatser																										
<b>Summa planerat underhåll</b>				-38	-78	-352	-3 501	-2 511	-401	-38	-25	-1 004			-38					-2 768	-2 466	-3 228	-404		-38	

Nya radiator-ventiler

Nya dörrar

Nya fönster

Entreprenadindex grupp 2110	129	134	137																							
Indexuppräknig % relativt 2012	23%	28%	30%	33%	35%	37%	39%	41%	44%	46%	48%	50%	52%	55%	57%	59%	61%	63%	66%	68%	70%	72%	74%	77%	79%	
Indexuppräknig kr			-12	-25	-123	-1 298	-986	-166	-17	-11		-505			-22			-1 757	-1 619	-2 191	-283				-29	
Summa omföring från Ufond			-50	-103	-475	-4 799	-3 497	-567	-55	-36		-1 509			-60			-4 524	-4 085	-5 420	-687				-68	
<b>Utgående saldo Ufond</b>	<b>5 198</b>	<b>6 104</b>	<b>6 981</b>	<b>7 820</b>	<b>8 303</b>	<b>4 477</b>	<b>1 969</b>	<b>2 406</b>	<b>3 371</b>	<b>4 371</b>	<b>5 422</b>	<b>4 980</b>	<b>6 062</b>	<b>7 161</b>	<b>8 214</b>	<b>9 344</b>	<b>10 489</b>	<b>7 125</b>	<b>4 216</b>	<b>-12</b>	<b>509</b>	<b>1 732</b>	<b>2 971</b>	<b>4 157</b>	<b>5 427</b>	