



Brf Forsgården

Medlemsinformation 1/2014

2014-03-14

Städdag

Blir det lördag den 12 april.

Föreningsstämman

Boka in den 5 maj för årets stämma.

Kallelse kommer senast två veckor före och då med kompletta handlingar.

Sista dag, för medlem som önskar anmäla ärende (motion) till stämman, är den 1 april.

Grannsamverkan

Vi får väldigt bra information från polisen, dels vad som händer i Kungsbacka, men också tips om hur vi kan skydda oss mot olika bedrägerier. Dessa läggs ut på hemsidan.

Hundar

Vi vädjar till dej som har hund att ha den kopplad inom vårt område.

Värmepannan

Din värmepanna behöver enligt tillverkaren minimal skötsel. Tillverkaren rekommenderar ändå en viss tillsyn för att den skall ge bästa möjliga effekt. Kontrollera följande punkter i samband med att den röda larmlampan lyser varannan månad

- Rengör luftfiltret.
- Kontrollera att vatten rinner ut från spillvattenkoppen, rengör vid behov.
- Kontrollera manometern.

Om detta kan du läsa i användahandledningen på sidan 30.

Någon gång om året bör du

- Lufta element och värmepanna.
Se användarhandledning på sidan 32. Rubriken "Är radiatorerna kalla trots att anläggningen är igång."
- Rengöra tak- och väggventiler.

Får du problem med din värmepanna skall du vända dig till styrelsen, i första hand till Bengt Westberg eller Tommy Claesson.

Lägenhetsbesiktningarna

Vi har genomfört de besiktningar som ska göras varje år. Ni som har tagit upp saker som är föreningens ansvar och som ska åtgärdas, kommer att kontaktas av Bengt eller snickaren för att bestämma tid.

Skadedjursförsäkring

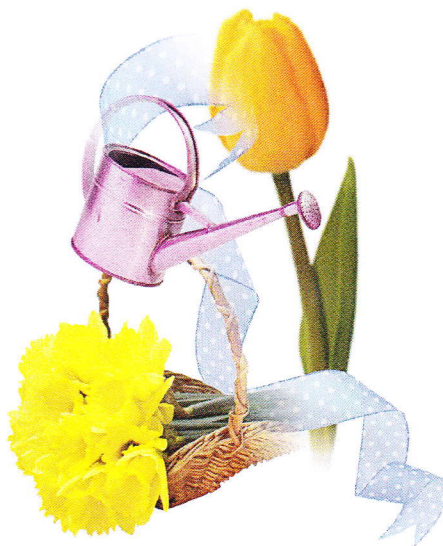
Vårt försäkringsbolag, Länsförsäkringar, har ett samarbetsavtal med Inspectorerna HK AB. Får du problem med skadedjur, så anmäler du det på www.LFsanering.se, du kan också ringa dem på 020-590010

Om- och tillbyggnad, altaner mm

Regler har tagits fram av styrelsen, **se bilaga**

Vårliga hälsningar

Styrelsen



Information till medlemmar

Föreningen har en ny hemsida med adress; <http://forsgarden.bostadsrattarna.se/>. Styrelsen har beslutat att information till medlemmarna löpande presenteras via hemsidan.

Regler för om- och tillbyggnad inom- och utomhus.

Innan ni påbörjar någon form av byggnation vill styrelsen påminna er om att respektera vissa förhållningsregler gentemot kommunala myndigheter, försäkringsbolag, föreningens stadgar och trivselregler samt grannar. Följande är ett urval av arbeten som ni kreativa medlemmar kan tänkas vilja åstadkomma.

Fasadändring: fönster, dörrar etc

Byggnadsnämnden ska vidtalas för att erhålla ett skriftligt utlåtande och styrelsen informeras för ett godkännande innan arbetet påbörjas. Dessa arbeten ska utföras av fackman.

Utomhus: altan, redskapsbod, altan med tak, uterum, kompost, staket, växthus, altanmarkiser etc

Ritning förevisas styrelsen och grannar där godkännande ska vidimeras med underskrift av båda innan arbetet påbörjas.

Marken runt husen tillhör föreningen men får disponeras av de boende i enlighet med gällande regler.

Inomhus: ombyggnad av kök och badrum, demontering av icke bärande väggar, rum i förråd etc

Ritning förevisas styrelsen för godkännande innan arbetet påbörjas.

Dessa arbeten inne i husen ska i vissa fall utföras av behörig fackman då de omfattas av ändringar av bärande konstruktioner, el, vatten, värme, ventilation och sanitet.

Ej tillåtet: Styrelsen har tidigare avslagit följande byggnationer: öppen spis, luft-luftvärmepump

Detta innebär att styrelsen måste ha ditt ärende minst fem veckor innan byggstarten för att kunna bedöma dess omfattning för ett besked.

Byggnationen ska passa in i miljön med avseende på väggbeklädnad och färgval samt får inte utgöra ett hinder från att underhålla husfasaden.

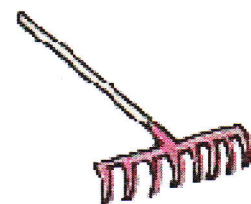
För uppförda trädäck/altaner, förråd, staket etc åligger det den boende att ansvara för underhållet.

Vid reparation eller ommålning av fasaden åligger det den boende att demontera, återmontera och bekosta eventuella demonteringar för arbetets utförande.

För vissa förändringar kan det vara förenligt med att återställa till det ursprungliga utseendet vilket i så fall påpekas av styrelsen vid ändringens godkännande.

Med vänlig hälsning
Styrelsen

STÄDDAG



Lördag den 12 april

Samling utanför föreningslokalen kl 10.00

Tag gärna med egna redskap.

Föreningen bjuder på korv och fika.

VÄLKOMNA!

Styrelsen



OBS!

Det är inte tillåtet att slänga eget skräp i containern
innan städningen i området är färdig.