

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Brf. Forsgården

Måndag 23 maj 2016

1. Föreningens ordförande öppnade föreningsstämman.
2. Förslaget till dagordning godkändes med justeringen att tidigarelägga motion 1 (under punkt 17) så att den behandlas innan punkt 14.
3. Till ordförande vid föreningsstämman valdes Margareta Gunnard.
4. Stämмоordförande valde Marie Johansson till protokollförare.
5. Till justerare av protokollet och tillika rösträknare valdes Eva Richnau och Oiva Karlsson.
6. Föreningsstämman konstaterades vara stadgeenligt utlyst.
7. Närvarande medlemmar företecknades enligt särskild lista och röstlängden fastställdes till 29.
8. Styrelsens årsredovisning föredrogs av Tommy Claesson.
Ett förslag om montering av en utomhuskomponent för bättre funktion av värmepannorna lades fram och noterades av styrelsen.
Ett skrivfel beträffande fastighetsbeteckningen uppmärksammades.
Rätt fastighetsbeteckning är Fors 1:338.
9. Revisionsberättelsen föredrogs av stämмоordföranden.
10. Resultat- och balansräkning fastställdes
11. Stämman beslutade att disponera årets resultat enligt styrelsens förslag.
12. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
13. Stämman beslutade att arvodet till styrelsen kvarstår på nuvarande nivå, dvs. 35 000 kr/år. Arvode till revisor utgår enligt räkning.
14. Enligt inkommen motion (nr. 1) föreslås att styrelsekandidater presenterar sig innan val sker. Per Allansson (nr. 66) och Jonas Gustafsson (nr. 4) presenterade sig.
Till ordinarie styrelseledamöter på två år omvaldes Bengt Westberg och Teija Ruhanen. Per Allansson valdes på två år. Tommy Claesson och Hans Egneus fortsätter som ordinarie ledamöter på ytterligare ett år. Till suppleanter valdes Jonas Gustafsson på ett år och Liv Albinsson omvaldes på ett år.

15. PwC omvaldes somföreningens revisionsbyrå och som ny huvudansvarig revisor valdes Maria Holm, då Jessica Gårdmo fått nya arbetsuppgifter.

16. Till valberedningen valdes Stina Gabrielsson, Adam Nilsson och Kjell Lund.

17. Styrelsens förslag till policy för trädfällning antogs.

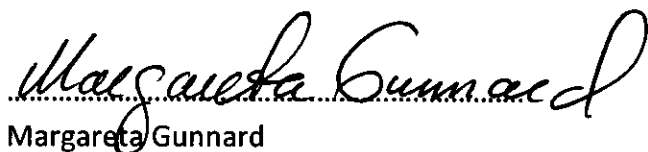
Efter votering beslutade stämman att inte, enligt inkommen motion (nr. 2), införa eldningsförbud i föreningens trivseregler. Sunt förnuft och medmänsklig hänsyn förväntas råda vid eventuell eldning av trädgårdsavfall. Motionen läggs därmed till handlingarna.

Styrelsens svar på motion nr. 3 föredrogs och godkändes. Enligt motionärens önskan kommer Tommy Claesson att ta ny kontakt med försäkringsbolaget för att klargöra detaljer kring åldersavdrag och skador på el- och rörsystem vid händelse av brand i samband med eldning av trädgårdsavfall.

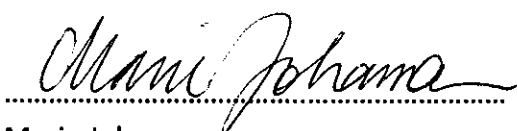
18. Ordföranden avslutar föreningsstämman.

Övriga frågor:

- Kjell Lund avtackades som styrelseledamot.
- Tommy Claesson informerade om åtgärder som följd av garantibesiktningen.
- Tommy Claesson informerade om planer på tillbyggnad av Förskolan Basunen.
- Eva Richnau läste den skrivelse som hon avser att lämna till Kungsbacka kommun med anledning av byggnationen vid Förskolan Basunen.
- Påminnelse om att hålla hundar kopplade i området.
- Förslag till styrelsen om att erbjuda kommunen att hyra p-platser av föreningen.
- Påminnelse om att notera lån av bord, stolar samt redskap på de listor som finns.



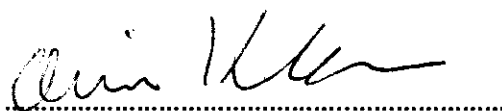
Margareta Gunnard
Ordförande



Marie Johansson
Sekreterare



Eva Richnau
Justerare



Oiva Karlsson
Justerare

Svar på fråga från motionär på föreningsstämman om eldning av trädgårdsavfall och åldersavdrag

Hej Tommy

Om det börjar brinna (saknar det betydelse att orsaken är eldning av trädgårdsavfall) så omfattas det av fastighetsförsäkringen. Det kan dock finnas ett ansvar från en skadevållare om man varit vårdslös.

I samband med brand så faller åldersavdraget på föreningen, eftersom skada genom brand ersätts ut fastighetsförsäkringen.

Åldersavdrag på rör börjar dras efter 20år med 5% ökning per år upp till max 80%

Åldersavdrag på elinstallationer börjar dras efter 25år med ökning 2% per år upp till max 80%

Se tabell nedan

8.1.6 Ålderstabell

| Byggnadsdel | Antal år utan åldersavdrag för material och arbete | Avdrag per påbörjat år därefter |
|---|--|---------------------------------|
| <i>Installation och maskinell utrustning</i> | | |
| • rörsystem, vattenradiatorer | 20 år | 5 % |
| • varmvattenberedare | 10 år | 5 % |
| • värmepanna | 10 år | 5 % |
| • luft/luftvärmepump inklusive kompressor | 2 år | 15 % |
| • övriga värmepumpar inklusive kompressorer | 4 år | 10 % |
| • hiss | 25 år | 5 % |
| • solfångare, vindkraftverk, takvärme | 5 år | 8 % |
| • elinstallation, ledning för tele-, dator och kabel-TV | 25 år | 2 % |
| • elslingor i golv | 10 år | 5 % |
| • hushållsmaskiner | 4 år | 10 % |
| • köksinredning och garderober | 25 år | 2 % |
| • övriga installationer samt annan maskinell utrustning än hushållsmaskiner | 10 år | 5 % |
| • sanitetsgods | 20 år | 5 % |
| Radio- och TV-antenn (även parabol), markis, persienn och larmanläggning | 5 år | 8 % |
| Målning, tapetsering samt annan väggbeklädnad (inte våtrum) | 5 år | 8 % |
| <i>Golvbeklädnad (inte våtrum)</i> | | |
| • trä- och parkettgolv, massivt trä | 25 år | 2 % |
| - slipning och lackning | 10 år | 10 % |
| • linoleum | 20 år | 10 % |
| • plast, laminat | 10 år | 5 % |
| • keramik, sten | 25 år | 2 % |
| • textila, övriga | 5 år | 8 % |
| <i>Våtrumsbeklädnad inkl. tätsikt</i> | | |
| • golv och väggmatta (trådsvetsad) | 5 år | 8 % |
| • keramiska plattor, natursten, sjösten | 15 år | 5 % |
| • övriga material och utförande samt målning i våtrum | 5 år | 10 % |
| <i>Takbeläggning</i> | | |
| • papp, duk | 10 år | 8 % |
| • plåt, tegel, betongpannor | 25 år | 2 % |
| • övriga beklädnader | 15 år | 5 % |
| <i>Skorsten</i> | | |
| • stål eller plåt | 10 år | 5 % |
| • annat material | 25 år | 2 % |

Avskrivning för värdeminskning begränsas till högst 80 % av värdet för byggnadsdel som före skadan var funktionsduglig.

Hoppas detta ger svar på de frågor ni har

I annat fall går det bra att ringa 0200-21 21 20 så bör vi kunna svara på frågor

Ha en trevlig helg

Med vänlig hälsning

Ken Westin

Chef Egendom- & Byggskador, Företag & Industri

Moderna Försäkringar, Box 7830, Sveavägen 167, 103 98 Stockholm
Telefon: 08-684 123 27, Mobil: 070-791 55 90

E-mail: ken.westin@modernaforsakringar.se | Besök oss på www.modernaforsakringar.se

Moderna Försäkringar, filial till Tryg Forsikring A/S | Bolagsverket | Org. Nr. 516403-8662

Tryg Forsikring A/S | Erhvervs- og Selskabsstyrelsen | CVR-No. 24260 666 | DK-2750 Ballerup | Danmark

Detta meddelande kan innehålla konfidentiell information. Om du har mottagit detta meddelande av misstag, ber vi dig att underrätta avsändaren och ta bort meddelandet.

Från: Lotta Aren [<mailto:lotta.aren@allians.com>]

Skickat: den 27 maj 2016 10:22

Till: Ken Westin <ken.westin@modernaforsakringar.se>

Kopia: tommy.clæsson@hotmail.se

Ämne: VB: Brf Forsgården - Fråga ang försäkring 41-1138

Hej Ken,

Kan du vara snäll och svara föreningen på deras frågor om åldersavdrag nedan.

Trevlig helg!

Vänliga hälsningar

Charlotte Arén

Försäkringsförmedlare Sak

allians
FÖRSÄKRINGSMÄKLARE

Nu en del av

Söderberg & Partners

Fredsgatan 12
111 52 Stockholm

charlotte.aren@soderbergpartners.se

Telefon: +46 (0)8-700 51 71

Mobil: +46 (0)70-995 26 32



Söderberg & Partners

Väl underbyggda råd

Från: Tommy Claesson [<mailto:tommy.clæsson@hotmail.se>]

Skickat: den 27 maj 2016 09:22

Till: info <info@allians.com>

Ämne: Brf Forsgården - Fråga ang försäkring 41-1138

Hej

Brf Forsgården har Bostadrätternas medlemsförsäkring nr 51-1138.

Till föreningens årstämma i måndags hade vi fått en motion med en förfrågan om eldning av trädgårdsavfall. Föreningens lägenheter är av radhustyp med en egen liten "täppa". Motionen och styrelsen svar finns bifogad nedan

Det kom en följdfråga från motionären på stämman

"Vilka detaljer gäller kring åldersavdrag och skador på el- och rörsystem vid händelse av brand i samband med eldning av trädgårdsavfall? "

Jag är tacksam för ett klargörande

Vänliga hälsningar

Tommy

Ordförande Brf Forsgården

Tommy Claesson
Trombonvägen 54
434 47 Kungsbacka
Tel bostad 0300 16968
Tel sommarstuga 0523 35413
Mobil 0739 847973

Motion 3 – hus 18, Malmer

Om eldning av trädgårdsavfall på brf. Forsgårdens markområde inte kommer att förbjudas, rekommenderas skriftligt klarställande av ansvarbilden vid eldning map giltig försäkring, självrisk (ca 25.000:-) samt beaktande av försäkringsbolagens krav och övriga gällande bestämmelser innan eldning påbörjas.

Styrelsens svar

Alldeles oavsett eldningsförbud eller inte, hålls föreningen enligt vårt försäkringsbolag, skadeslös i händelse av brand. Försäkringsbolaget har inga speciell krav vad gäller eldning. Självriskan i samband med brand är 0 kronor.

På kommunens hemsida kan man läsa:

Från 1 maj får du inte längre elda trädgårdsavfall om du bor inom detaljplanerat område eller samlad bebyggelse. Enligt kommunens lokala föreskrifter får du bara göra det i april och oktober månad, de övriga månader råder det eldningsförbud.

En förutsättning för att du ska få elda upp ditt trädgårdsavfall i april eller oktober är att det inte uppstår olägenheter för dina grannar och att det inte råder eldningsförbud. I april är det ofta så kallad gräsbrandssäsong, som kan innebära att räddningstjänsten beslutar om eldningsförbud.

I övrigt har vi inte hittat några bestämmelser om eldningsförbud.