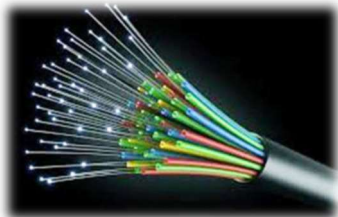


Utskrift av nyheter från föreningens webbplats [forsgarden.bostadsratterna.se](http://forsgarden.bostadsratterna.se)



2018-11-21, 19:45

## Fiber

Installationen av fiber i våra hus närmar sig slutet. Det börjar bli dags att välja leverantör av tjänster.

Vi i styrelsen räknar med att anläggningen kan driftsättas i början av december. Att anläggningen är driftklar innebär inte med automatik att tjänsterna finns på plats. Vad vi köpt och fått är Telias Öppen Fiber, vilket innebär att vi kan välja mellan ett antal leverantörer av bredband, fast telefoni. Det går även att få TV via fibern. Nuvarande kabel-TV-avtal med Telenor är dock betydligt förmånligare och gäller tills vidare, ingen förändring.

Från början planerade styrelsen att ingå ett gemensamt gruppavtal med lämplig leverantör. Tyvärr, har det visat sig, att ingen leverantör är intresserad av ett gruppavtal. Man vill träffa individuella avtal med var och en av oss. Detta innebär då att vi alla, var och en, måste beställa tjänster av valfri leverantör. Priserna för bredband och fast telefoni varierar i spannet 199 kr/månad upp till 719 kr/månad, beroende på överföringshastigheten på bredbandet. Generellt kan man säga att om ditt behov är att sköta bankärenden, mejla, surfa på nätet, hänga lite på Facebook och kolla på TV med playtjänster, då klarar du dig med ett avtal för 199 kr/månad. Har du andra lite mer krävande behov behöver du ett dyrare avtal.

När du beställt kommer du att få en så kallad trådlös router levererad med posten tillsammans med en handledning hur du installerar. Routern i det billiga alternativet ovan kostar 995 kronor. Det finns även alternativ där routern ingår i månadskostnaden. Om du är osäker och vill ha hjälp med installationen är företaget 1999it (tel 0300-195 00) vidtalat och kan hjälpa till. Till routern kan du sen trådlöst ansluta datorer, mobiltelefoner, paddor med mera.

För att beställa tjänster går du enklast in på <https://www.oppenfiber.se/tjanster>

### Vill du ha mer information och hjälp med att beställa?

Styrelsen kommer att hålla en **informationsträff den 4 december klockan 19** i föreningslokalen. Där får du (förhoppningsvis) svar på sådant du undrar över. Om du vill får du också hjälp med att beställa tjänster. Ta i så fall reda på när dina nuvarande avtal för bredband och eventuell fast telefoni löper ut eller ännu bättre, ta med dina avtalspapper.

2018-11-20, 01:00

## Kabel-TV

### Bredband och telefoni via antennuttaget upphör

Telenor meddelar att man kommer att upphöra med tjänsterna telefoni och bredband via antennuttaget

Tjänsterna upphör i samband med att kabel-TV-avtalet skall förnyas den 1 september 2019. Bredband och telefoni kommer istället att ges via det nya fiber-nätet.



2018-11-21, 16:30

## Värmen i vardagsrummet

Till föreningsstämman i maj 2017 motionerade två medlemmar om att värmen i vardagsrummet måste förbättras.

Styrelsen fick stämmans mandat att byta ut elementet i vardagsrummet i alla hus, om inte redan planerade åtgärder har tillräcklig effekt. De då planerade åtgärderna var nya altandörrar i alla hus, altandörrar med betydligt bättre värmeisoleringsförmåga och ett prov i två hus med att byta ventilen till elementet i vardagsrummet. Tyvärr visade det sig att dessa två åtgärder haft ingen eller liten effekt.

I två hus provade vi under vintern 2017/2018 att byta ut elementet i vardagsrummet med ett betydligt kraftfullare. Det visade sig att detta hade viss effekt i ett av husen, medan effekten helt uteblev i det andra huset. En fackman som styrelsen konsulterat menar att grundproblemet är att röret till elementet i vardagsrummet är för klent. Att byta ut röret låter sig inte göras med rimliga insatser. Med tanke på att byte av element är relativt kostsamt och att effekten är tveksam, har styrelsen beslutat att avstå.

Styrelsen har också på prov låtit installera så kallade elementfläktar i ett hus. Det är små tysta fläktar som monteras under elementet. Tanken är att fläktarna skall generera en luftström upp genom elementet och på det viset "suga ut" maximalt med värme. Tyvärr har det visat sig att denna lösning upplevs ge golvdrag och därför faller bort.

Återstående möjlighet är att skruva upp värmekurvan på värmepannan. Enligt tillverkaren är en normal inställning på kurvan mellan 4 och 6,5. Walter Hansson Elab som levererat och installerat våra pannor, menar att det inte är något man absolut måste hålla sig till. Det går utmärkt att vrida upp kurvan långt mer. Nackdelen med att göra det är att el-patronen då används mer vid kall väderlek. Denna lösning kommer att höja värmen i husets alla rum, detta kan balanseras genom att justera elementventilerna. För de som så önskar hjälper styrelsen till i samband med lägenhetsbesiktningen i början på nästa år.



2018-11-19, 23:00

## Höjd avgift 2019

Styrelsen har beslutat höja månadsavgiften med 3%.

Höjningen är främst betingad av förväntade högre räntekostnader och gäller från 1 januari.



2018-11-07, 09:00

## Hjärt-lungräddning

Styrelsen har beslutat köpa en hjärtstartare som placeras i föreningslokalen. I samband med det arrangeras två kurstillfällen den 3 december.

Mer information har gått ut separat.