

Brf Forsgården underhållsplan

2020-10-12

Alla uppskattade kostnader i 2012 års penningvärde

Generell entreprenadindexuppräknin fr o m år 2021

2,2%

Årlig omföring till Ufond (före indexuppräknin)

710 tkr

Belopp i tkr	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Ingående saldo Ufond	4 333	5 200	6 084	6 490	2 903	396	758	1 720	2 697	3 634	3 242	4 266	5 247	6 302	7 373	8 399	5 269	2 510	2 885	3 446	59	1 173	2 369	3 580	4 739
Omföring till Ufond	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710
Indexuppräknin kr	158	173	189	204	220	236	251	267	283	298	314	329	345	361	376	392	408	423	439	454	470	486	501	517	533
Summa omföring till Ufond	868	883	899	914	930	946	961	977	993	1 008	1 024	1 039	1 055	1 071	1 086	1 102	1 118	1 133	1 149	1 164	1 180	1 196	1 211	1 227	1 243

Planerat underhåll

45000 Fastighet förbättring																												
45100 Hyreslägenhet																												
45200 Lokaler																												
45206 Förskola																												
45300 Gemensamma utr																												
45340 Tvättstuga																												
45350 Sophantering/återv.																												
45360 Vind																												
45370 Källare																												
45383 Bastu																												
45391 Entré/Trapphus																												
45393 Lås																												
45400 Installationer																												
45410 VVS																												
45411 Stambyte																												
45420 Värmeanläggning																												
45430 Ventilation																												
45440 Elinstallationer																												
45450 Tele/TV/Kabel-TV																												
45500 Huskropp utvändigt																												
45510 Tak																												
45520 Fasad																												
45530 Fönster/dörrar																												
45600 Mark/Gård/Utemiljö																												
45700 Garage/bilplatser																												
Summa planerat underhåll																												

Nya radiator-ventiler

Nya dörrar

Nya fönster

Entreprenadindex																													
Indexuppräknin % relativt 2012	22%	24%	27%	29%	31%	33%	35%	38%	40%	42%	44%	46%	49%	51%	53%	55%	57%	60%	62%	64%	66%	68%	71%	73%	75%				
Indexuppräknin kr																													
Summa omföring från Ufond																													
Utgående saldo Ufond	5 200	6 084	6 490	2 903	396	758	1 720	2 697	3 634	3 242	4 266	5 247	6 302	7 373	8 399	5 269	2 510	2 885	3 446	59	1 173	2 369	3 580	4 739	5 981				